

Par Guilmain Design inc,  
Projet Chemin de la montagne

(450)464-2002  
info@chemindelamontagne.com  
www.chemindelamontagne.com



**GUIL  
MAIN  
DESIGN**

# Devis de construction

---

## **SERVICE À LA CLIENTÈLE:**

- Permis de construction
- Plan d'implantation et certificat de localisation par un arpenteur-géomètre
- Service personnalisé pour les choix des matériaux
- Plan de construction
- Garantie de maison neuve et assurances de chantier

## **TERRAIN ET STRUCTURE:**

- Excavation, remblais, concassés et drain français
- Remplissage et mise à niveau du terrain avec pente d'écoulement de l'eau
- Murêt de soutènement standard en pierre de carrière avec drain et géotextile, si applicable.
- Terre de finition (4") et tourbe.
- Cloture mitoyenne pour séparer les 2 propriétés en jumelé.
- Solage de 8'4".
- Entrée de cour en asphalte et trottoir d'entrée principal en dalle modèle Melville ou équivalent (devant les escalier de l'entrée principale jusqu'à la rue).
- Drain caniveau avec fil chauffant devant la porte de garage.
- Tuyauterie de prévention pour l'évacuation des gaz sous-terrain.
- Portes et fenêtres de couleur noir tout le tour de la maison.
- Fenêtre à manivelles thermos de qualité supérieure Low-E et gaz Argon selon les normes Énergie Star de type hybride (aluminium extérieur et PVC intérieur) (choix de couleur: noir, gris charbon, brun commercial, anodisé naturel).
- Porte d'entrée de dimension 7' avec vitre en imposte et en latérale.
- Porte de garage de couleur, modèle standard avec isolation R-16 avec moteur et clavier numérique inclus.
- Isolation des rives à l'uréthane giclée
- Une couche d'isolant rigide de 1"1/4 sous la dalle du sous sol, 3" sur tous les murs extérieurs du sous sol et 1" sur tous les murs extérieurs de la maison.
- Divisions des murs extérieurs en 2 x 6 et murs intérieurs en 2 x 4.

## **EXTÉRIEUR DE LA MAISON:**

- Façades de style contemporaine en mariage de pierres, bois (modèle choisi par le contracteur).
- Revêtement de pin modèle contemporain (collection Akta) couleur choisi par contracteur.
- Couverture en bardeau d'asphalte garantie à vie du fabricant (incluant installation de 2 rangs de membrane imperméable de type autocollante au départ de la toiture et une membrane synthétique imperméable sur tout le reste de la toiture avant la pose du bardeau).
- Galerie avant en béton.
- Balcon arrière en béton 15' x 10' couvert par un toit.
- Garde corps en aluminium noir modèle moderne simple main.

- o Gouttières standard de couleur agencée à la maison.
- o Crépis sur la fondation et sur les bac à fleur du stationnement.
- o Plaque d'adresse de style moderne en stainless.

#### **ÉLECTRICITÉ - CHAUFFAGE - SÉCURITÉ - CÂBLAGE:**

- o Les électroménagers sont fournis et installés par le client.
- o La hotte de four est fournie par le client et installée par Guilmain design.
- o Préfilage: téléphone (1), câble (1)
- o Entrée électrique 200A, Prise de courant aux 12' de mur selon code du bâtiment, prises de courant au dessus du comptoir de salle de bain et de la cuisine selon le code du bâtiment, 1 Prise de courant sur îlot de cuisine.
- o Échangeur d'air énergie star et homologué HVI
- o Salle de bain avec évacuation mécanique.
- o Chauffage à plinthe électrique
- o Climatisation murale DAIKIN 12 000 BTU 15 SEER ou équivalent (simple zone)
- o Détecteurs de fumée électrique à chaque étage et détecteur de monoxyde de carbone (combinés)
- o Commutateurs et prises électriques de style Décora standard (gradateurs en sus)
- o 3 encastrés dans les corniches extérieures (incluant luminaire et main d'oeuvre), 2 sorties de luminaires muraux extérieurs (pose incluse, luminaire en sus) 2 prises de courant extérieures.
- o Lampadaire de rue de marque Snoc, modèle stanford tel que modèle au 326 des oeillets (un lampadaire par jumelé avec alimentation branchée sur unité de gauche)
- o Les fixtures d'éclairages intérieurs sont tous fournis et installés par le client à l'exception des encastrés si applicable.
- o Les fixtures d'éclairage extérieur sont fournis par le client, installées par Guilmain design pour des raisons d'étanchéisation.
- o Rough de balayeuse central incluant 2 sorties.

#### **PLOMBERIE:**

- o Budget pour plomberie de finition: 3200\$
- o Chauffe-eau électrique 60 Galons
- o 2 sorties d'eau antigel extérieur (dont une dans le garage et une à l'arrière)
- o Élévation de plomberie et installation des finitions selon plan: 1 lavabos sdb, 1 toilette, 1 bain autoportant, 1 douche avec base en céramique 36"x60", 1 évier cuisine, 1 sortie lave-vaisselle, 1 sortie pour laveuse à linge.
- o Panneaux fixe en verre trempé pour la douche de la salle de bain.

#### **FINITION INTÉRIEURE:**

- o Budget pour armoires, vanité et comptoirs: 18 000\$
- o Plafond RDC à 9'
- o Modèle de porte intérieur de style contemporain à âme creuse parmi notre sélection.
- o Plinthes et cadrages de style contemporain droit selon nos standards
- o Poignée de porte et quincaillerie de couleur aluminium brossé de modèle sandford (bec à canne droit) ou selon notre sélection avec vérou pour les portes de salle de bain seulement.

- o Peinture murs inclus 1 couche de scellant, 2 couches de blanc velours
- o Peinture cadrage et plinthe, 2 couches de blanc mélamine
- o Peinture plafond 1 couche de scellant, 2 couches de blanc mât
- o Garage joints tirés et 1 couche de scellant.
- o Plancher RDC et étage en latte de bois franc (budget 4\$ du pc)
- o Escalier standard (non ouvert) vers le sous-sol (sauf premières 4 marches en limon central), le tout avec main courante et garde corps tel que modèle au 470 des Groseilliers (en barreaux de métal noir carré modèle T-10 vertical avec main en bois et poteaux carré en bois) essence merisier ou équivalent.
- o Céramique: Budget 3,5\$/pc (chez notre fournisseur seulement). Incluant pose régulière à 90°
- o Budget pour tablettes grillagées dans les garde robe et garde manger de 350\$ chez Rangement plus.

**FINITION SOUS-SOL:**

- o Sous sol non fini avec divisions porteuses seulement
- o Gypse sur les murs du solage joint non tiré
- o Plancher sur dalle de béton
- o Salle mécanique avec gypse sur les mur extérieur seulement, joints non tirés, non peinturé, plancher non fini.

**DÉTAILS DE L'ESTIMATION:**

Maison en jumelé sur lot de 4693pc (no civic 447 et 457 rue des Groseilliers)	402 679.85\$ +tx
<b>TOTAL:</b>	<b>460 000\$ taxes incluses</b>
Maison en jumelé sur lot de 3767pc (no civic 449,451, 453 et 455 rue des Groseilliers)	382 065.31\$ +tx
<b>TOTAL:</b>	<b>435 000\$ taxes incluses</b>

## NOTE SUR L'ESTIMÉ:

L'estimation est basée sur les esquisses et demandes du client. Certains éléments illustrés sur le plan ne sont pas inclus. Certains éléments peuvent varier selon les plans finaux.

## À PRÉVOIR:

- Aménagement paysager et plantation d'arbres selon les spécifications de la ville, fermeture sous les balcons, margelles si applicable, boîte aux lettres.

## DISPONIBLE EN OPTION POUR VOTRE PROJET:

Système central avec fournaise et thermopompe York 2.0 tonnes	Promo 5000\$ + tx
Terrassement (pavage stationnement, gazon, trottoir d'entrée, muret de soutènement, crépis)	Promo inclus
	à venir
	inclus

## N.B:

Toute demande d'ajout devra être approuvée par écrit par le responsable du projet ainsi que par l'acheteur avant d'être officielle. À moins qu'ils n'aient été ajoutés au contrat de vente de départ, les coûts engendrés par les ajouts en cours de chantier devront être réglés à Guilmain Design inc. 50% avant la réalisation et 50% 10 jours suivants la réalisation des ajouts. Tout retard de paiement engendra des frais de 2% mensuels.

La disponibilité de certaines options ou choix de fini peut retarder la livraison originale de la construction. Par conséquent, nous nous réservons le droit de refuser, au besoin, certaines modifications en cours de chantier.

Pour des raisons de sécurité et d'assurabilité, aucuns travaux ne pourront être effectués en cours de chantier par les acheteurs. Ils pourront le faire après l'acte de vente seulement. L'accès au chantier est interdit tout au long de la construction excepté sur rendez vous et accompagné d'un chargé de projet.

À la signature du contrat, le devis prime sur le plan soumissionné.

(450)464-2002  
info@chemindelamontagne.com  
www.chemindelamontagne.com

